

....., dnia

Inwestor

Adres

.....

tel.

e-mail

BURMISTRZ JANOWA LUBELSKIEGO
ul. Jana Zamoyskiego nr 59,
23-300 Janów Lubelski

Wniosek

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie:

- art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późniejszymi zmianami),
- art. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 poz. 2147 z późniejszymi zmianami),

proszę o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie obejmującym

działkę / część działki* nr

.....

w granicach miasta Janowa Lubelskiego,

obręb ewidencyjny: Janów Lubelski Czwarty / Janów Lubelski Trzeci * (niepotrzebne skreślić),

jako zamierzenia polegającego na

.....

.....

1. Określenie granic terenu objętego wnioskiem przedstawiono na kopii mapy zasadniczej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 / 1:1000 / w stosunku do inwestycji liniowych 1:2000 /^{*(niepotrzebne skreślić)}

2. Charakterystyka inwestycji obejmuje:

a. Określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów:

> zapotrzebowanie na wodę:

..... ok. m³/dobę,

> zapotrzebowanie na energię elektryczną:

..... ok. kW /dobę,

> zapotrzebowanie na energię cieplną (w tym sposób ogrzewania)

.....

..... powierzchnia przewidziana do ogrzewania ok. m²,

> sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków:
.....
..... ok. m³/dobę,

> inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:

- dostęp do drogi publicznej to jest do ulicy
bezpośredni / poprzez drogę wewnętrzną / służebność przejazdu* (niepotrzebne skreślić),

- zjazd istniejący / projektowany*, indywidualny / publiczny * z ulicy,

- ilość miejsc parkingowych zlokalizowanych na działce nr,

> zapotrzebowanie na gaz
.....,

> sposób unieszkodliwiania odpadów
.....,

> pozostałe potrzeby
.....

b. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione:

▪ **W formie opisowej;**

Stan istniejący na gruncie
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Planowany sposób zagospodarowania terenu
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(należy opisać również planowaną lokalizację inwestycji jej funkcję oraz sposób użytkowania)

Charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu:

➤ dla budynku:
(należy wymienić planowane budynki i wpisać niżej parametry dla każdego z nich)

- linia zabudowy:

przednia,

tylna,

- szerokość elewacji frontowej

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki

- geometria dachu:

kąt nachylenia połaci dachowej

wysokość kalenicy

układ połaci dachowych.....

.....
(należy również podać czy planowane są lukarny, szczyty, okna połaciowe)

kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do ulicy

.....
(równoległy, prostopadły lub inny)

- powierzchni terenu podlegającej przekształceniu

wielkość powierzchni zabudowy (łącznie) w stosunku do powierzchni działki / terenu*:

 obiektów kubaturowych %,

 obiektów kubaturowych i układu komunikacyjnego z miejscami postojowymi %,

 udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do pow. działki / terenu* %;

➤ dla planowanej infrastruktury technicznej (jeżeli jest planowana)

- linia zabudowy:

 przednia

 tylna

- długość

- głębokość

- szerokość

- wysokość

- średnica

● **W formie graficznej** - przedstawiono na załączniku nr **2** do niniejszego wniosku.

c. Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.

*** charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:**

- wymiary geometryczne: wysokość

 długość, szerokość

- powierzchnia zabudowy:

- kubatura:

- liczba kondygnacji nadziemnych:

- podpiwniczenie tak/nie*, garaż wbudowany/ dobudowany/ brak*

- inne

*** dane charakteryzujące jej wpływ inwestycji na środowisko i zdrowie ludzi w tym na obszary NATURA 2000**

.....
.....
.....
.....
Powierzchnia sprzedaży (w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego)m².

Załączniki do wniosku:

1. Kopia mapy zasadniczej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1: - 2 egz.
2. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych - w formie graficznej – 1 egz.
3. Pełny wypis z rejestru gruntów działek pod planowaną inwestycję - 1 egz.
4. Mapa ewidencyjna w skali 1: – 1 egz.
- 5**. Dowód wniesienia opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej tj. wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanej inwestycji w wysokości 107 zł.;
6.
7.
8.

(Niedołączone załączniki należy wykreślić)

.....
/Czytelny podpis inwestora/

* **niepotrzebne skreślić.**

** **zgodnie z art. 2 pkt. 2 ustawy o opłacie skarbowej nie podlegają opłacie czynności urzędowe w sprawach budownictwa mieszkaniowego oraz inne wymienione w tym artykule. Zwolnienie z opłaty skarbowej reguluje art. 7 powyższej ustawy.**

Pouczenie

Jeżeli planowana inwestycja należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z dnia 7 listopada 2008 r. ze zmianami) wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213,poz. 1397 ze zmianą ogłoszoną w Dz. U. z 2013 r. poz. 817), do niniejszego wniosku należy dołączyć decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach o którą należy wystąpić do Burmistrza Janowa Lubelskiego ze stosownym wnioskiem.

Wniosek należy wypełnić z należytą starannością opisując wszystkie zagadnienia zawarte we wniosku. We wniosku należy również opisać wszystkie załączniki dołączone do wniosku.